



**COMUNE DI POMARANCE**  
**Provincia di Pisa**

**SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO**  
**Ufficio**

**NUMERO SETTORIALE: 190 DEL 14.05.2019**  
**NUMERO PROPOSTA: 370**

**ORIGINALE**

**DETERMINAZIONE**  
**N. 378 del 14.05.2019**

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART. 36 COMMA 2 LETT. B) DEL D. LGS. N. 50/2016 E S.M.I. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI 'MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA PAVIMENTAZIONE DI PIAZZA DE LARDEREL A POMARANCE'. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA, MODIFICA QUADRO ECONOMICO E IMPEGNO DI SPESA. COD. CUP: F67H19 00048 000 1. COD. CIG: 7843293A21.**

**PUBBLICAZIONE**

Copia del presente atto è pubblicata al N. 0 dell'ALBO PRETORIO del Comune di Pomarance per 15 giorni interi e consecutivi decorrenti dal . .

L'ADDETTO ALL'ALBO PRETORIO

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART. 36 COMMA 2 LETT. B) DEL D. LGS. N. 50/2016 E S.M.I. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI 'MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA PAVIMENTAZIONE DI PIAZZA DE LARDEREL A POMARANACE'. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA, MODIFICA QUADRO ECONOMICO E IMPEGNO DI SPESA. COD. CUP: F67H19 00048 000 1. COD. CIG: 7843293A21.

## IL DIRETTORE DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

Premesso che:

- Con Delibera di Giunta Comunale n. 56 del 29/03/2019 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di “Manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza della pavimentazione di Piazza De Larderel a Pomarance” per un importo complessivo € 70.000,00 (somme a disposizione comprese) con un importo posto a base di gara di € 56.158,85 comprensivo di oneri per la sicurezza per € 1472,05;
- Con determinazione del Direttore del Settore G.d.T. n. 130 del 01/04/2019 n. gen.le 248 del 08/04/2019 avente ad oggetto: “Manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza della pavimentazione di p.zza de Larderel a Pomarance - Determinazione a contrattare per procedura negoziata (ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. b del D.L.gs. n. 50/2016)” è stata attivata una procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara per la scelta del contraente, di cui all’art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016 per i contratti da stipulare a misura, mediante ribasso percentuale sull’elenco prezzi unitari posto a base di gara, al fine di individuare una ditta qualificata a cui affidare gli interventi in oggetto e sono stati approvati i documenti di gara;

Dato atto che l’importo dei lavori è pari a € **56.158,85** di cui per € 54.686,80 soggetti a ribasso e per € 1.472,05 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e che il costo della manodopera è pari a € 8.078,16 (14,772%) come risulta dai documenti della progettazione esecutiva sopra richiamata;

Dato atto che, per la formazione dell’elenco delle imprese da invitare alla presente procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. b) del D.L.gs. n. 50/2016 da effettuare sulla piattaforma START, l’Amministrazione Comunale di Pomarance, in conformità con l’art. 2 comma 1 linea 3 della Convenzione approvata con la Delibera di Consiglio n.93 del 28.12.2017 ha utilizzato gli elenchi già adottati dal Comune di Rosignano Marittimo per la categoria OG3, nelle more dell’attivazione dei nuovi elenchi da parte della CUC;

Dato atto che, con lettera di invito a firma del Direttore del Settore Gestione del Territorio del Comune di Pomarance prot. n. VI/5/2478 del 08/04/2019 sono state invitate le seguenti ditte a trasmettere la propria migliore offerta, in modalità telematica, sul sistema START – Regione Toscana entro le ore 12:00 del 18/04/2019 :

<b>N° Progr.</b>	<b>Denominazione impresa</b>	<b>Classificaz. OG3</b>	<b>Partita IVA Codice Fiscale</b>
1	BRAMERINI Francesco - Arcidosso (SI)	6 <sup>^</sup>	00858180532
2	F.lli MARCONI - Grosseto (GR)	3 <sup>^</sup>	01084830536
3	FRASSINELLI srl - Cecina (LI)	5 <sup>^</sup>	00707860490
4	Impresa F.lli MASSAI - Grosseto (GR)	6 <sup>^</sup>	00088180534
5	Impresa VICHI Angelo srl - Castiglione D'Orcia (SI)	3 <sup>^</sup>	01268090527
6	ISOLVER spa - Castelnuovo V.C. (PI)	3 <sup>^</sup> bis	00121150502
7	MALITO Vincenzo - Pomarance (PI)	1 <sup>^</sup>	01252990781
8	PARRI Costruzioni srl - Terricciola (PI)	4 <sup>^</sup>	01712790508
9	SALES spa - Roma (RM)	8 <sup>^</sup>	01005681000
10	SERENA Scavi srl - Calcinaia (PI)	3 <sup>^</sup> bis	01061290506

Dato atto che entro il suddetto termine sono pervenute le offerte delle seguenti concorrenti, secondo l'ordine di arrivo sul sistema START :

<b>N° Progr.</b>	<b>Denominazione impresa</b>	<b>Data presentazione offerta</b>
1	PARRI Costruzioni srl - Terricciola (PI)	16/04/19 ore 16:38
2	ISOLVER spa - Castelnuovo V.C. (PI)	16/04/19 ore 17:19
3	MALITO Vincenzo - Pomarance (PI)	16/04/19 ore 19:01
4	FRASSINELLI srl - Cecina (LI)	17/04/19 ore 09:24

Vista la Determinazione del Direttore del Settore G.d.T. n. 304 del 23/04/2019 (n. sett. 167) con la quale sono stati approvati i verbali di gara n. 1 del 19/04/2019 e n. 2 del 23/04/19, nonché l'ammissione dei concorrenti, decisa dal seggio di gara, all'esito positivo della valutazione circa il possesso dei requisiti generali, di idoneità professionale e di qualificazione richiesti dalla lettera di invito, nonché della restante documentazione amministrativa prodotta;

Dato atto che la sopracitata Determinazione del Direttore del Settore G.d.T. n. 304 del 23/04/2019 (n. sett. 167) è stata pubblicata sul profilo del Committente del Comune di Pomarance, nella sezione "Amministrazione trasparente", nel rispetto di quanto imposto dall'art. 29 comma 1 del D.L.gs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e ne è stata data comunicazione ai concorrenti ammessi, con pec prot. 2883, 2884, 2885, 2886, del 23/04/2019, ai sensi del medesimo art. 29;

Vista la determinazione del Direttore del Settore Gestione del Territorio n. 307 del 24/04/2019 (n. sett.le 174) con la quale è stato approvato il verbale di gara n. 3 (depositato in atti presso l'ufficio tecnico comunale) relativo alla seduta di gara del 23/04/2019, ed è stata proposta l'aggiudicazione delle opere in oggetto sotto verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara, alla ditta Malito Vincenzo con sede in Pomarance (Pi) Viale San Piero n. 108 - C.F. MLTVCN59B25D624S e P.I. 01252990781 per un importo di € 51.815,74 oltre a € 1.472,05 per

costi della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 53.287,79 oltre IVA, a seguito del ribasso offerto pari al 5,25%;

Rilevato che la procedura risulta condotta con regolarità;

Dato atto che sono state acquisite le dichiarazioni sostitutive attestanti il possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e si è verificata con esito positivo l'assenza di procedure concorsuali in corso o pregresse, nonché dell'attestazione di regolarità contributiva con l'utilizzo della piattaforma DURC ON LINE (numero protocollo INPS 14325339 con data richiesta 22/02/2019 e scadenza regolarità 22/06/2019);

Dato atto che è stata avviata la procedura di verifica circa l'assenza di violazioni definitivamente accertate presso l'Agenzia delle Entrate di Cosenza (CS) e presso il competente ufficio della Procura della Repubblica per l'ottenimento del certificato del casellario giudiziale dei soggetti dichiaranti;

Atteso che per esigenze di urgenza e celerità della procedura di affidamento, si rende necessario affidare il presente contratto assoggettandolo a condizione risolutiva, qualora emerga all'esito delle procedure di verifica suddette, la sussistenza di una delle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1 e/o comma 4;

Riscontrata la regolarità delle procedure eseguite e ritenuto quindi di aggiudicare definitivamente gli interventi in oggetto all'impresa Malito Vincenzo con sede in Pomarance (Pi) Viale San Piero n. 108 - C.F. MLTVCN59B25D624S e P.I. 01252990781 provvedendo alla sottoscrizione di apposito contratto;

Dato atto che occorre procedere alle comunicazioni di cui all'art. 76 comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016;

Ritenuto per effetto della conclusione della procedura di gara di dover modificare il quadro economico relativo alle opere in oggetto come segue:

#### **QUADRO ECONOMICO**

Per lavori	€ 53.287,79	
(Di cui Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 1.472,05)		
Importo aggiudicazione:	€ 53.287,79	(1)
<u>Somme a disposizione Amministrazione Comunale</u>		
• IVA 22% sui lavori su € 53.287,79	€ 11.723,31	
• Incentivi per funzioni tecniche 2% (art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016)	€ 1.123,18	
• Contributo ANAC	€ 30,00	
• Arrotondamenti	€ 333,02	
• Recupero ribasso	€ 3.502,70	
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 16.712,21</b>	(2)
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 70.000,00</b>	(1+2)

Dato atto che l'opera per l'importo complessivo di € 70.000,00 (somme a disposizione comprese) trova la relativa copertura finanziaria al capitolo 2846 del bilancio di previsione

2019/2021, con contributo previsto nella Legge di Bilancio per l'anno 2019, ai sensi dell'art. 1 comma 107 della legge 30/12/2018 n. 145;

Visto il Decreto Lgs. n. 50 del 18/04/2016;

Vista la legge n. 136 del 13 agosto 2010 "Piano Straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";

Visti gli articoli 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000, in materia di competenze dei responsabili dei servizi;

Acquisito il visto favorevole di regolarità tecnica e contabile, espresso ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D. Lgs n. 267/2000;

Richiamato il provvedimento sindacale n. 23 del 31/12/2018 con il quale è stata confermata l'attribuzione temporanea dell'incarico di posizione organizzativa del Settore Gestione del Territorio all'Arch. Roberta Costagli;

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 101 del 28/12/2018 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019-2021;

Vista la delibera della Giunta Comunale n. 04 del 04/01/2019 di approvazione del PEG per l'anno 2019;

### **DETERMINA**

1. di richiamare la premessa con quanto in essa contenuto quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di aggiudicare i lavori di "Manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza della pavimentazione di Piazza De Larderel a Pomarance" alla ditta Malito Vincenzo con sede in Pomarance (Pi) Viale San Piero n. 108 - C.F. MLTVCN59B25D624S e P.I. 01252990781 per l'importo di aggiudicazione pari a € 53.287,79 (comprensivo di oneri per la sicurezza per € 1.472,05) oltre IVA;
3. di approvare il nuovo quadro economico così distribuito:

#### **QUADRO ECONOMICO**

Per lavori	€ 53.287,79
(Di cui Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 1.472,05)	
Importo aggiudicazione:	€ 53.287,79 <sup>(1)</sup>

#### **Somme a disposizione Amministrazione Comunale**

- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| • IVA 22% sui lavori su € 53.287,79                                       | € 11.723,31                       |
| • Incentivi per funzioni tecniche 2%<br>(art. 113 del D. Lgs. n. 50/2016) | € 1.123,18                        |
| • Contributo ANAC   | € 30,00                           |
| • Arrotondamenti  | € 333,02                          |
| • Recupero ribasso  | € 3.502,70                        |
| <b>Totale somme a disposizione</b>  | <b>€ 16.712,21 <sup>(2)</sup></b> |

**TOTALE GENERALE € 70.000,00 <sup>(1+2)</sup>**

4. Di dare atto che la somma di € 70.000,00 (somme a disposizione comprese) trova la relativa copertura finanziaria al capitolo 2846 del bilancio di previsione 2019/2021, con

contributo previsto nella Legge di Bilancio per l'anno 2019, ai sensi dell'art. 1 comma 107 della legge 30/12/2018 n. 145;

5. di dare atto che il contratto sarà stipulato, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D. Lgs. n. 50/2016, mediante atto pubblico;
6. di dare atto che prima della stipulazione del contratto, la ditta aggiudicataria dovrà costituire la "garanzia definitiva" prevista dall'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016, secondo le modalità indicate nella lettera d'invito;
7. di dare atto che il termine dilatorio per la stipulazione del contratto, previsto dall'articolo 32, comma 9, del D. lgs. n. 50/2016, nel caso di specie non si applica, trattandosi di affidamento effettuato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b);
8. di dare atto altresì:
  - ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2015 che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo: <http://www.comunepomarance.it/> con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33 del 14/03/2013;
  - per esigenze di urgenza e celerità della procedura di affidamento, si rende necessario affidare il presente contratto assoggettandolo a condizione risolutiva, qualora emerga, all'esito delle procedure di verifica suddetta, la sussistenza di una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 comma 1 e/o comma 4;
9. Di dare atto altresì che:
  - Il Dott. Arch. Roberta Costagli viene individuato quale Responsabile Unico del Procedimento;
  - Il Geom. Edoardo Bassanello è stato individuato Direttore dei Lavori, in qualità di istruttore direttivo del Settore Gestione del Territorio e la Rag. Stefania Fulceri collaboratrice per la parte amministrativa dall'affidamento all'esecuzione dell'opera;
  - il Geom. Edoardo Bassanello è individuato quale Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione;
10. Di dare atto che l'impresa aggiudicataria ha dichiarato in sede di gara che intende subappaltare parte del contratto a terzi;
11. di dare atto che questa Amministrazione provvederà agli adempimenti di cui alla Legge n. 136 del 13 agosto 2010 "Piano Straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia";
12. di trasmettere copia del presente atto ai Settori Affari Generali e Bilancio e Finanze per gli adempimenti di loro competenza, nonché al Responsabile del servizio per l'esecuzione.

**PARERI AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 147 BIS**, comma 1, del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 (articolo introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), Decreto Legge n. 174/2012 –convertito nella legge 7 dicembre 2012 n. 213).

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART. 36 COMMA 2 LETT. B) DEL D. LGS. N. 50/2016 E S.M.I. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA PAVIMENTAZIONE DI PIAZZA DE LARDEREL A POMARANCE". AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA, MODIFICA QUADRO ECONOMICO E IMPEGNO DI SPESA.**

**COD. CUP: F67H19 00048 000 1. COD. CIG: 7843293A21.**

**A) Parere in ordine alla regolarità TECNICA attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa** ai sensi dell'art. 147 bis comma 1, del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 (articolo introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), Decreto Legge n. 174/2012 –convertito nella legge 7 dicembre 2012 n. 213).

Il sottoscritto Arch. Roberta Costagli.- **Direttore del Settore Gestione del Territorio** vista la proposta di determinazione in oggetto

*ESPRIME PARERE FAVOREVOLE*

Sulla proposta di determinazione sopra specificata.

**L'ISTRUTTORE DIRETTIVO**  
F.to *Geom. Edoardo Bassanello*

**IL DIRETTORE DEL SETTORE  
GESTIONE DEL TERRITORIO**  
F.to *Dott. Arch. Roberta Costagli*

**B) Parere in ordine alla regolarità CONTABILE** ai sensi dell'art. 147 bis comma 1, e 151 comma 4° del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000(articolo introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), Decreto Legge n. 174/2012 –convertito nella legge 7 dicembre 2012 n. 213).

Il Sottoscritto, **Direttore del SETTORE FINANZE, BILANCIO E SVE**, vista la proposta di determinazione in oggetto;

**Effettuate le seguenti verifiche:**

- coerenza dell'atto con gli indirizzi generali della Giunta stabiliti nel PEG e in altri documenti di programmazione ed evidenziato il seguente risultato:

coerente     non coerente

- rispetto dei vincoli specifici di legge (eventuali)     rispettati     non rispettati

- rispetto delle disposizioni regolamentari:     rispettate     non rispettate

- assunzione CIG:

obbligatorio  non obbligatorio

↓  
 assunto

↓  
 non assunto

- regolarità contabile e disponibilità delle somme sul capitolo:

regolare  non regolare

- effetti dell'assunzione dell'impegno sugli aggregati finanziari rilevanti ai fini del rispetto del patto di stabilità  coerenti  non coerenti

- rispetto vincoli di cui all'art. 6 del D.L. 78/10:

soggetto  non soggetto

↓  
 rientra nei limiti

non rientra nei limiti

- coerente con i vincoli di cui all'art. 1 comma 143 della L. 228/12 in tema di acquisti di autovetture  coerente  non coerente

- coerente con i vincoli di cui all'art. 1 commi 141 e 142 della L. 228/12 in tema di acquisti di acquisto di mobili e arredi  coerenti  non coerenti

- effetti dell'assunzione dell'impegno sulla capacità per l'ente di mantenere le condizioni di equilibrio finanziario:  coerenti  non coerenti

### **Per locazioni passive e acquisti di immobili**

- acquisti per soddisfare esigenze allocative in materia di Edilizia Residenziale Pubblica;
- acquisti previsti in attuazione di programmi e piani concernenti interventi speciali realizzati al fine di promuovere lo sviluppo economico e la coesione sociale e territoriale, di rimuovere gli squilibri economici, sociali, istituzionali e amministrativi del Paese e di favorire l'effettivo esercizio dei diritti della persona;
- rinnovi di contratti già in essere;
- locazione stipulata per acquisire, a condizioni più vantaggiose, la disponibilità di locali in sostituzione di immobili dismessi ovvero per continuare ad avere la disponibilità di immobili venduti.

### **Per gli incarichi:**

- coerente  non coerente con il piano annuale degli incarichi
- coerente  non coerente con i commi 147 e 148 dell'art. 1 della L. 228/12 (temporaneità, proroga esclusivamente per conclusione di contratti quando il ritardo non dipende dal collaboratore e con invarianza del compenso)

Consulenze informatiche: la determina riporta le adeguate motivazioni, in base alle quali risulta necessario provvedere alla soluzione di problemi specifici connessi al funzionamento dei sistemi informatici  sì  no

### **Per le opere pubbliche superiori a € 100.000 IVA esclusa:**

- coerente  non coerente con il piano delle opere pubbliche

*ESPRIME PARERE FAVOREVOLE*

Sulla proposta di determinazione sopra specificata.

Prenotazione IMPEGNO N. \_\_\_\_\_ Capitolo \_\_\_\_\_ €

**IL DIRETTORE DEL SETTORE  
FINANZE, BILANCIO E SVE**  
*F.to Dott. Rodolfo Noccetti*

**VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEGLI ARTT. 151 E 147  
BIS DEL D. LGS N° 267 DEL 18 AGOSTO 2000 (articolo introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera  
d), Decreto Legge n. 174/2012- convertito nella Legge 7 dicembre 2012 n. 213 ).**

€ ,00

€ 70.000,00      Cap. 2846      imp. n. \_\_\_\_\_ (Obblig. Giuridica n. 02/19 del bilancio \_\_\_\_\_ )

**data**

**IL DIRETTORE DEL SETTORE  
FINANZE, BILANCIO E SVE**  
*(F.to Dr. Rodolfo Noccetti)*